

GUIDA/REPORT

RISTRUTTURAZIONI DA INCUBO!

Le 7 cose che devi assolutamente sapere per evitare che la ristrutturazione o costruzione della tua casa da sogno... si trasformi in un INCUBO!



L'importanza della ristrutturazione edilizia.

La ristrutturazione della tua casa rappresenta un momento cruciale nella vita, un passo fondamentale per migliorare il comfort abitativo, il valore dell'immobile e la qualità della vita. Tuttavia, affidarsi all'impresa sbagliata può trasformare il progetto della tua dimora da sogno...in un vero e proprio INCUBO, fatto di ritardi, costi imprevisti e lavori mal eseguiti! In questa guida scoprirai gli errori più comuni da evitare e come invece scegliere un'impresa edile qualificata che ti garantisca sicurezza e tranquillità, prima, durante e - aspetto spesso tanto trascurato, quanto in realtà fondamentale - anche dopo i lavori!

I rischi delle imprese edili poco qualificate.

Affidarsi a un'impresa edile senza la giusta esperienza e le opportune competenze può portare a problemi seri, problemi che possono letteralmente sconvolgere la vita delle persone che purtroppo non riescono a valutare con la dovuta attenzione l'impresa a cui affidano la realizzazione della loro casa e degli ambienti in cui trascorreranno una vita insieme ai propri cari e alle persone a cui tengono di più!



ECCO I 7 "PERICOLI" PIÙ COMUNI IN CUI PURTROPPO È FACILE CADERE IN QUESTO SETTORE:

1. Preventivi ingannevoli e costi nascosti

Preventivi inizialmente allettanti possono in realtà nascondere spese non dichiarate, portando a un aumento incontrollato dei costi durante i lavori.

Infatti imprese edili poco serie tendono a proporre preventivi bassi per poi (= dopo che tu hai già confermato l'incarico) aggiungere spese che dichiarano "impreviste" lungo il percorso.

Soluzione: Pretendi sempre un preventivo dettagliato con ogni voce di spesa chiara, soprattutto riguardo a quelle che possono emergere durante i lavori, ma che non sono state considerate a priori (nella maggior parte dei casi per inadempienza da parte dell'impresa)

2. Mancato rispetto delle normative

Un'impresa inesperta potrebbe ignorare o non essere aggiornata sulle leggi vigenti, esponendoti a sanzioni e obbligandoti a ulteriori interventi correttivi. E' importante considerare che, ad esempio, lavori eseguiti senza tutti i permessi obbligatori per legge possono portare a sanzioni e blocchi legali.

Soluzione: Verifica che l'impresa sia in regola con le normative vigenti e le certificazioni richieste.

3. Ritardi ingiustificati nell'esecuzione e nella consegna dei lavori

La mancanza di organizzazione e pianificazione può causare non di rado notevoli slittamenti nelle tempistiche di consegna, prolungando disagi e aumentando le spese.

Soluzione: Prima di affidare l'incarico, definisci per bene questo aspetto e le garanzie che l'impresa può offrirti per eliminare, o quantomeno ridurre al minimo, questo grave disagio relativo ai ritardi nella consegna.

4. Qualità scadente dei materiali e della manodopera

L'uso di materiali scadenti o tecniche inadeguate (spesso utilizzate per "giocare" al ribasso nei preventivi) può compromettere la sicurezza, la durata e l'integrità della casa dove trascorrerai i tuoi prossimi anni insieme alle persone che ami!

Soluzione: Controlla i materiali utilizzati e chiedi tutte le possibili garanzie al riguardo, soprattutto per il medio e lungo termine.



5. Supervisione carente e scarsa comunicazione

Uno dei motivi per cui diverse volte i lavori non sono all'altezza di quanto concordato preventivamente - e risultano poi differenti rispetto a quanto definito in fase di progetto - è perchè il responsabile dello stesso progetto, che l'aveva condiviso con te e che quindi dovrebbe sapere meglio di qualunque altra figura presente in cantiere quale dovrà essere esattamente il risultato finale, spesso non è abbastanza presente in cantiere durante i lavori.

In parole povere, se il responsabile del progetto non segue costantemente il progresso dei lavori, non ti aggiorna regolarmente e magari è anche difficile da contattare...la conseguenza sarà che gli errori possono accumularsi fase dopo fase dei vari lavori ed alla fine dare vita ad un'opera che differirà dal progetto iniziale.

NB: un'impresa che non risponde alle tue domande, o non ti aggiorna periodicamente sui progressi dei lavori, è segnale di poca professionalità.

o Soluzione: Assicurati che l'impresa ti offra una supervisione continua e ti aggiorni in modo periodico sul progresso dei lavori, offrendoti inoltre la possibilità di comunicare facilmente con un referente unico e pienamente competente del progetto.

6. Fallimento dell'impresa durante i lavori

Alcune aziende, prive di sufficiente solidità finanziaria, possono interrompere i lavori lasciandoti con un cantiere incompiuto e la necessità di ulteriori investimenti per completarlo.

Purtroppo non sono affatto rari questi casi nel settore edilizio; se l'impresa chiude, potresti ritrovarti con un cantiere fermo e una perdita economica enorme!

Soluzione: Affidati solo a imprese con una lunga storia di affidabilità e solidità finanziaria.

7. Mancanza di garanzia sui lavori

A lavori conclusi, se l'impresa "scompare" dopo la ristrutturazione senza offrirti un adeguato supporto di assistenza post-lavori, potresti ritrovarti a gestire da solo eventuali problematiche emergenti che, a quel punto, saranno solo a tuo carico, costringendoti a quindi ad ulteriori spese di tasca tua.

La soluzione?

Scegli imprese che ti offrano le maggiori garanzie anche in fase post-lavori conclusi.

NB: in caso di coperture assicurative, prediligi quelle imprese che come "copertura" ti permettano di avere un rapporto diretto con la stessa impresa che ha eseguito i lavori, piuttosto che essere costretto a rivolgerti ad una compagnia assicurativa tradizionale che inevitabilmente comporterebbe rallentamenti burocratici ed una mancanza di rapporto diretto con chi ha eseguito i lavori (fattori questi che purtroppo farebbero da ostacolo per una risoluzione veloce ed efficace dei problemi che dovessero emergere a casa tua dopo la conclusione dei lavori).



Storie di esperienze negative.

Molti proprietari di casa hanno subito spiacevoli disavventure affidandosi a imprese non qualificate. Le testimonianze di chi ha vissuto queste esperienze negative rappresentano un importante esempio per cercare di evitare di cadere negli stessi pericoli. Alcuni esempi:

A. Caso di ritardi e Abbandono del cantiere:

Un malcapitato ha condiviso la frustrazione di vedere i costruttori presentarsi raramente, temendo decisioni sbagliate e risultati scadenti.

Il risultato?...La sua impresa ha lasciato il cantiere a metà, costringendolo a spendere il doppio per trovare una nuova ditta con cui completare i lavori! (Fonte: Reddit)

B. Imprese scomparse e Lavori non conformi:

Un'analisi delle Camere di Commercio ha evidenziato la scomparsa di oltre 11.000 imprese edili, lasciando numerosi cantieri aperti, lavori incompiuti e clienti in gravi difficoltà. (Fonte: Ingenio)

Perché scegliere un'impresa edile qualificata.

In estrema sintesi, optare per un'impresa qualificata significa ottenere:

- Garanzia di qualità sui materiali e sulla manodopera.
- Rispetto delle tempistiche concordate.
- Preventivi trasparenti e senza sorprese.
- Risultato finale perfettamente fedele al progetto iniziale.
- Assistenza post-lavori per eventuali problematiche future.

Come scegliere l'impresa giusta.

Dunque, alla luce di quanto condiviso in questa guida, quando valuti un'impresa edile assicurati di:

- ✓ Verificare certificazioni e licenze.
- ✓ Controllare recensioni e referenze di lavori passati.
- ✓ Richiedere un contratto dettagliato con costi e tempistiche chiare.
- ✓ Assicurarti che l'azienda abbia una stabilità finanziaria comprovata.
- ✓ Scegliere un'impresa con un referente unico di progetto che interagisca con te con una comunicazione chiara e costante sul progresso dei lavori.

Conclusione.

La ristrutturazione della tua casa è un investimento significativo, sia emotivamente che finanziariamente. Rivolgersi a professionisti realmente qualificati è fondamentale per trasformare il tuo sogno in realtà senza incorrere in spiacevoli sorprese.

Ristrutturare casa non deve essere uno stress, ma un'opportunità per migliorare la tua qualità di vita. Affidarsi a professionisti esperti di lunga e comprovata esperienza è l'unico modo per evitare brutte sorprese e avere la sicurezza di un lavoro eseguito a regola d'arte.

Non lasciare nulla al caso: informati, valuta attentamente e scegli con cura l'impresa a cui affidare la tua casa...la casa in cui vivrai nei prossimi anni insieme alle persone a cui tieni di più!



EDIL**GRISOTTO**[®]
Group

Se desideri intraprendere una ristrutturazione edilizia in totale serenità, garantita nei tempi e nei costi concordati ed evitandoti le spiacevoli esperienze negative tipiche di molti lavori edili, allora ti consigliamo di affidarti a chi ti può offrire una lunga esperienza nel settore.

Noi di Edil Grisotto Group, con oltre 90 anni di attività e più di 25.000 clienti soddisfatti, ti garantiamo una esperienza oramai secolare, totale trasparenza nei preventivi e nei lavori da eseguire e una professionalità realmente maniacale affinché il risultato finale sia assolutamente all'altezza delle tue aspettative!

**CONTATTACI OGGI STESSO SENZA IMPEGNO PER
UNA CONSULENZA GRATUITA, PERSONALIZZATA E
SCOPRI COME POSSIAMO TRASFORMARE LA TUA
CASA DEI SOGNI IN REALTÀ!**

Sede Operativa: Viale Venezia, 20/B, Bassano Del Grappa (VI)
Sede Legale: Via Cannaregio 56, Castelfranco (TV).

Telefono: 0424 280396

WhatsApp: 320 1390944

Mail: info@edilgrisottogroup.it